

Số: 70/TB-ĐGSK

Hải Dương, ngày 28 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.

- UBND thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương
- + Địa chỉ trụ sở: Số 106 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.

- Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê
- + Địa chỉ trụ sở: Số 451 đường Trường Chinh, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3- Tài sản đấu giá, vị trí QH, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước.

- Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng 3.316,5 m² đất ở được chia thành 37 lô đất (từ lô L01 đến lô L37) tại Khu dân cư mới Đồng Ruổi, thôn Đông Lĩnh, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Chi tiết như sau.

Vị trí quy hoạch	Ký hiệu lô đất	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Tiền hồ sơ (đồng/hs/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hs/lô)
Khu dân cư mới Đồng Ruổi	LK01, LK19, LK20	20.000.000	500.000	342.000.000
	Từ lô LK02 đến LK18, từ lô LK21 đến LK37	20.000.000	500.000	360.000.000

- Diện tích, bước giá của các lô đất như sau
- + Lô LK01, LK19, LK20: Diện tích 85,5 m²/lô;
- + Từ lô LK02 đến LK18, từ lô LK21 đến LK37: Diện tích 90,0 m²/lô;
- + Bước giá: 500.000 đồng/bước (áp dụng cho các lô đất, các vòng đấu);
- Giá khởi điểm trên đã bao gồm tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá theo quy định.

4- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, giấy tờ cần nộp, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

4.1- Điều kiện đăng ký: Người có đủ năng lực hành vi dân sự; thuộc trường hợp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; và những người không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở UBND xã Quyết Thắng theo thời gian quy định tại mục 5 của thông báo này. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho lô đất nào thì chỉ được tham gia đấu giá lô đất đó. Mỗi khách hàng chỉ được mua tối đa 1 hồ sơ/1 lô đất.



4.3- Giấy tờ cần nộp: Đơn đăng ký (theo mẫu Công ty phát hành), 01 bản sao CMND/CCCD và sổ hộ khẩu (nếu chưa được chứng thực thì khách hàng mang bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền thì khách hàng nộp thêm 01 giấy ủy quyền (được cơ quan công chứng hoặc UBND cấp xã xác nhận).

4.4- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá cho từng lô đất nhưng không quá 05 vòng đấu.

4.5- Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho từng lô đất và theo bước giá. Giá trả của khách hàng phải bằng giá khởi điểm của vòng đấu cộng với $n \times$ Bước giá, trong đó n là số nguyên dương ($n = 1; 2; 3; \dots$).

5- Kế hoạch tổ chức đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc.

5.1- Bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày **29/9/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 19/10/2021** tại trụ sở UBND xã Quyết Thắng.

5.2- Xem tài sản: Từ ngày **14/10/2021 đến ngày 15/10/2021** tại khu đất.

5.3- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày **18/10/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/10/2021** (*Căn cứ vào thời gian trên Chứng từ báo có tại Ngân hàng*). Khách hàng nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản (phí nộp tiền hoặc chuyển khoản do khách hàng chịu, không tính lãi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Công ty, cụ thể:

- **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê.

- **Số tài khoản:** 2300201011920, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Hải Dương.

- **Nội dung nộp:** Khách hàng ghi như sau: "**Họ và tên, số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Quyết Thắng. Lô số ...**";

+ Trường hợp nộp tiền hộ thì phải ghi họ và tên người nộp là người có tên trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá.;

5.4- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ **08 giờ ngày 21/10/2021** tại hội trường UBND xã Quyết Thắng (*trừ trường hợp bất khả kháng do dịch Covid - 19*);

- Khách hàng có mặt để làm thủ tục vào hội trường đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút ngày 21/10/2021**;

- Khách hàng thuộc khu vực đang áp dụng Chỉ thị số 15, 16 hoặc các quy định tương đương thì cần ủy quyền cho người khác đến đăng ký, tham gia cuộc đấu giá;

Kính mời khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Quyết Thắng và Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê theo địa chỉ trên.



Tạ Quang Đăng